



**Estado de Santa Catarina  
Município de Palma Sola**

**Decreto n. 013 de 08 de fevereiro de 2017.**

**AUTORIZA DESMEMBRAMENTO DE LOTE  
URBANO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS**

**Cleomar José Mantelli**, Prefeito Municipal de Palma Sola, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, de acordo com Inciso IX, do Art. 10, da Lei Orgânica e também no que dispõe a Lei Municipal n. 1505/2006, de 18 de Abril de 2006,

**Decreta,**

Art.1º. Fica autorizado o desmembramento de parte do lote urbano nº 10, da quadra nº 03 do Loteamento Azaléia, no perímetro urbano da cidade de Palma Sola, com área de 1.538,41 m<sup>2</sup> (mil, quinhentos e trinta e oito metros e quarenta e um centímetros quadrados), conforme matrícula no Registro de Imóveis de Dionísio Cerqueira/SC., sob n. 16.500 do livro nº 2, de propriedade de **OLÍDIO REBELATTO**, CPF nº 195.551.809-20, como segue:

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**IMÓVEL:** Lote Urbano nº 10 da quadra nº 03 do Loteamento Azaléia.

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Azaléia, na cidade de Palma Sola, SC.

**PROPRIETÁRIO:** Olidio Rebelatto, CPF nº 195.551.809-20

**ÁREA** = 1.538,41 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUÇÕES:** Nada consta

**MATRÍCULA Nº** 16.500 do livro 2 do CRI de Dionísio Cerqueira, SC.

**A) Parte do lote urbano nº 10, que de ora em diante passa a denominar-se lote urbano nº 10. A, da quadra nº 03, sito no lado esquerdo (impar) da Rua Azaléia, distando 41,16 metros da esquina com a Rua das Petúnias, do Loteamento Azaléia, na cidade de Palma Sola, SC, com a área de 624,00 m<sup>2</sup>, sem construções, confrontando:**

**Ao NORTE** – Com o lote urbano nº 10 de Olidio Rebelatto, matrícula nº 16.500, medindo 41,50 metros;



## Estado de Santa Catarina Município de Palma Sola

**Ao SUDESTE** – Com o lote urbano nº 12 de Claudiano Ivo Rochembach, matrícula nº 15.698, medindo 25,00 metros e com o lote urbano nº 10. B de Olidio Rebelatto, matrícula nº 16.500, medindo 25,50 metros;

**Ao LESTE** – Com o lote urbano nº 10. B de Olidio Rebelatto, matrícula nº 16.500, medindo 17,00 metros e com a Rua Azaléia, medindo 5,00 metros;

**Ao OESTE** – Com os lotes urbanos nº 03, 04 e 05, medindo 29,67 metros de propriedade de Priscila Maria Ziliotto, matrícula nº 15.689 e de Sementes Crestani, matrículas nº.s 15.690 e 15.691, respectivamente;

**B) Parte do lote urbano nº 10, que de ora em diante passa a denominar-se lote urbano nº 10. B, da quadra nº 03, sito no lado esquerdo (impar) da Rua Azaléia, distando 46,16 metros da esquina com a Rua das Petúnias, do Loteamento Azaléia, na cidade de Palma Sola, SC, com a área de 350,00 m<sup>2</sup>, sem construções, confrontando:**

**Ao NORTE** – Com o lote urbano nº 10. A de Olidio Rebelatto, matrícula nº 16.500, medindo 25,50 metros;

**Ao SUDESTE** – Com os lotes urbanos nº.s 12 e 15, medindo 28,32 metros de propriedade de Claudiano Ivo Rochembach, matrícula nº 15.698 e de Sementes Crestani Ltda, matrícula nº 15.701, respectivamente;

**Ao LESTE** – Com a Rua Azaléia, medindo 9,60 metros;

**Ao OESTE** – Com o lote urbano nº 10. A de Olidio Rebelatto matrícula nº 16.500, medindo 17,00 metros;

**C) Parte do lote urbano nº 10, que continua a denominar-se lote urbano nº 10, da quadra nº 03, sito no lado esquerdo (impar) da Rua Azaléia, distando 31,54 metros da esquina com a Rua das Petúnias, do Loteamento Azaléia, na cidade de Palma Sola, SC, com a área de 564,31 m<sup>2</sup>, sem construções, confrontando:**

**Ao NORTE** – Com os lotes urbanos nº.s 08 e 09, medindo 36,34 metros de propriedade de Igor Vissotto, matrícula nº 15.694 e de Sementes Crestani Ltda, matrícula nº 15.695, respectivamente;

**Ao SUDESTE** – Com o lote urbano 10. A de Olidio Rebelatto, matrícula nº 16.500, medindo 41,50 metros

**Ao LESTE** – Com a Rua Azaléia, medindo 9,62 metros;

**Ao OESTE** – Com os lotes urbanos nº.s 02 e 03, medindo 20,00 metros de propriedade de Margarete Maria Finco da Silva, matrícula nº 15.688 e de Priscila Maria Ziliotto, matrícula nº 15.689, respectivamente;

Art. 2º As despesas de escrituras, registros e demais atos afins e atinentes às transferências dos imóveis correrão por conta de seus respectivos proprietários.



**Estado de Santa Catarina  
Município de Palma Sola**

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 4º Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de  
Palma Sola, em 08 de fevereiro de  
2017.

**Cleomar José Mantelli**  
**Prefeito Municipal**

*Registrado e Publicado nesta data*

*Elizete T. Vissoto*  
*Secretária de Planejamento*