



**Estado de Santa Catarina**  
**Prefeitura Municipal de Palma Sola**

Rua Francisco Zotto, nº 600 – Centro – Palma Sola – Santa Catarina  
Fone/Fax: (49) 3652-3200 planejamento@palmasola.sc.gov.br

**Decreto 035/2018 de 14 de junho de 2018.**

**Autoriza Desmembramento de Lote Urbano e dá  
Outras Providências**

**Cleomar José Mantelli**, Prefeito Municipal de Palma Sola, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, de acordo com Inciso IX, do Art. 10, da Lei Orgânica e também no que dispõe a Lei Municipal n. 1505/2006, de 18 de Abril de 2006,

**Decreta,**

Art.1º. Fica autorizado o desmembramento dos lotes urbanos 4 e 5, da quadra 29, no perímetro urbano da cidade de Palma Sola, com área de 1.120 m<sup>2</sup> (mil cento e vinte metros quadrados), conforme matrícula no Registro de Imóveis de Dionísio Cerqueira/SC., sob n. 16.499, de propriedade de **JUVENCIO ARLINDO SCATOLA**, CPF nº 078.170.109-00, como segue:

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**IMÓVEL:** Lotes Urbanos nº 4 e 5 da quadra nº 29.

**LOCALIZAÇÃO:** Avenida José Folador, esquina com Rua Pedro Melo dos Santos, na cidade de Palma Sola, SC.

**PROPRIETÁRIO:** Juvêncio Arlindo Scatola, CPF nº 078.170.109-00.

**ÁREA** = 1.120,00 m<sup>2</sup>.

**CONSTRUÇÕES:** Nada consta.

**MATRÍCULA Nº** 16.499 do livro 2 do CRI de Dionísio Cerqueira, SC.

**A) Parte dos lotes urbanos nºs 4 e 5, que de ora em diante passa a denominar-se Lote Urbano nº 4, da quadra nº 29, sito no lado direito(par) , esquina entre a Avenida José Folador com a Rua Pedro Melo dos Santos, na cidade de Palma Sola, SC, com a área de 869,73 m<sup>2</sup>, sem construções, confrontando:**

**Ao NORTE** – Com o lote urbano nº 12 da mesma quadra, medindo 35,00 metros de propriedade de José Carlos Konrad, matrícula nº 11.220.

**Ao SUL** – Com o lote urbano nº 5 da mesma quadra, medindo 10,00 metros de propriedade de Juvêncio Arlindo Scatola, matrícula nº 16.499 e a Avenida José Folador, medindo 24,75 metros.

**Ao LESTE** – Com o lote urbano nº 13 da mesma quadra , medindo 7,40 metros de propriedade de Adir José Tofolo, matrícula nº 11.221 e com o lote urbano nº 5 da mesma quadra, medindo 24,85 m de propriedade de Juvencio Arlindo Scatola, matrícula nº 16.499.

**Ao OESTE** – Com a Rua Pedro Melo dos Santos, medindo 32,00 metros.



**Estado de Santa Catarina**  
**Prefeitura Municipal de Palma Sola**

Rua Francisco Zanotto, nº 600 – Centro – Palma Sola – Santa Catarina  
Fone/Fax: (49) 3652-3200   planejamento@palmasola.sc.gov.br

**B) Parte dos lotes urbanos nºs 4 e 5, que de ora em diante passa a denominar-se Lote Urbano nº 5, da quadra nº 29, sito no lado direito(par) , da Avenida José Folador, localizado a 24,75 metros da esquina com a Rua Pedro Melo dos Santos, na cidade de Palma Sola, SC, com a área de 250,27 m2, sem construções, confrontando:**

**Ao NORTE** – Com o lote urbano nº 4 da mesma quadra, medindo 10,00 metros, de propriedade de Juvencio Arlindo Scatola, matrícula nº 16.499.

**Ao SUL** – Com a Avenida José Folador, medindo 10,25 metros.

**Ao LESTE** – Com o lote urbano nº 13 da mesma quadra , medindo 24,60 metros de propriedade de Adir José Tofolo matrícula nº 11.221.

**Ao OESTE** – Com o lote urbano nº 4 da mesma quadra, medindo 24,85 metros, de propriedade de Juvencio Arlindo Scatola, matrícula nº 16.499.

Art. 2º As despesas de escrituras, registros e demais atos afins e atinentes às transferências dos imóveis correrão por conta de seus respectivos proprietários.

Art. 3º Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação.

Art. 4º Fica revogado o Decreto 084/2017, de 24 de novembro de 2017.

Gabinete do Prefeito Municipal de  
Palma Sola, em 14 de Junho de  
2018.

**Cleomar José Mantelli**  
**Prefeito Municipal**

*Registrado e Publicado nesta data*

*Elizete T. Vissoto*  
*Secretária de Planejamento*