



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

Lei n. 1949, de 26 de outubro de 2016

Aprova parcelamento de solo urbano sob forma de Loteamento de uma área de terras de 33.098,46 m², situada no perímetro urbano no Município de Palma Sola, de propriedade de JOSÉ IBES CÂMARA e dá outras providências.

O Prefeito do Município de Palma Sola, Estado de Santa Catarina, o Senhor Domingos Lirio Locatelli, faz saber a todos os habitantes deste município, que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º. Fica aprovado, o Parcelamento do Solo em forma de *Loteamento* de uma área de terras de 33.098,46 m², situada no perímetro urbano do Município de Palma Sola, denominado **Lote Urbano nº 173.i**, com matrícula no CRI de Dionísio Cerqueira/SC., sob o nº 14.753, de acordo com os mapas, plantas, memorial descritivo e licenças ambientais, que acompanham o presente e ele anexados, de propriedade de **JOSÉ IBES CÂMARA**, portador do CPF nº 472.867.259-04.

Art 2º. O Parcelamento de Solo Urbano, sob forma de Loteamento, de que trata o artigo anterior, passará a denominar-se de '**LOTEAMENTO FELICITÁ**'.

Art. 3º. O Sistema viário é formado pela Rua João Feix II, Rua Tereza Zanotto, Rua Pedro Névio Caldato, Rua Luiz Caldato, Rua Inácio Hilario Braun, Rua Alcides Zanotto, Rua Padre Eugênio Feix e Rua Francisco Zanotto, descritas a seguir:

A) Rua João Feix II com 2701,22 m² confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix, medindo 193,8 metros; com a Rua José Rampanelli, medindo 23,39 metros.

Ao Sul – Com a Rua Alcides Zanotto, medindo 14,38 metros; com a quadra nº 5, medindo 73,72 metros; com a Rua Inacio Hilario Braun, medindo 23,25 metros; com a quadra nº 6, medindo 84,74 metros e com a Rua Pedro Nevio Caldato, medindo 22,82 metros.

Ao Leste – Com o lote nº 7 da quadra nº 4, medindo 12,97 metros.

Ao Oeste – Com o lote nº 173.R de propriedade de Prefeitura Municipal de Palma Sola, medindo matrícula nº 13.504 medindo 14,12 metros.

B) Rua Tereza Zanotto, com 2.203,34m², confrontando:

Ao Norte – Com a Rua Fiorindo Nodari medindo 25,76 metros; com a quadra nº 4, medindo 104,23 metros; com a Rua Alcides Zanotto, medindo 14,00 metros; com a quadra nº 5, medindo 74,00 metros; com a Rua Inacio Hilario Braun, medindo 14,00 metros e com a quadra nº 6, medindo 6,62 metros.

Ao Sul – Com a quadra nº 2, medindo 85,86 metros; com a Rua Alcides Zanotto, medindo 14,00 metros e com a quadra nº 3 medindo 34,90 metros.

Ao Leste – Com a Rua Padre Eugenio Feix, medindo 17,66 metros; com o Lote nº 3 da quadra nº 1, medindo 16,74 metros.

Ao Oeste – Com o prolongamento da Rua Tereza Zanotto, medindo 61,34 metros.



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

C) Rua Pedro Nevio Caldato, com 1.446,67 m², confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 22,82 metros.

Ao Sul – Com o prolongamento da Rua Pedro Névio Caldato, medindo 14,38 metros.

Ao Leste – Com a quadra nº 6, medindo 83,89 metros e com a Rua Luiz Caldato, medindo 11,00 metros.

Ao Oeste – Com a quadra nº 7, medindo 85,19 metros e com o lote nº 173.X matricula nº 14.752 de propriedade de Prefeitura Municipal de Palma Sola, medindo 24,67 metros.

D) Rua Luiz Caldato, com 573,72 m², confrontando:

Ao Norte – Com a quadra nº 6, medindo 46,00 metros.

Ao Sul – Com a quadra nº 6, medindo 51,28 metros.

Ao Leste – Com a quadra nº 6, medindo 23,41 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Pedro Nevio Caldato medindo 11,00 metros.

E) Rua Inacio Hilario Braun, com 1.122,98 m², confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 23,25 metros.

Ao Sul – Com o prolongamento da Rua Inacio Hilário Braun, medindo 14,38 metros;

Ao Leste – Com a quadra nº 5, medindo 86,28 metros; com a Rua Tereza Zanotto medindo 4,8 metros.

Ao Oeste – Com a quadra nº 6, medindo 90,61 metros; com a Rua Tereza Zanotto medindo 1,55 metros.

F) Rua Alcides Zanotto, com 675,61 m², confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 14,38 metros.

Ao Sul – Com o prolongamento da Rua Alcides Zanotto, medindo 14,38 metros.

Ao Leste – Com a quadra nº 4, medindo 41,73 metros, com a Rua Tereza Zanotto, medindo 14,00 metros e com a quadra nº 2, medindo 11,47 metros

Ao Oeste – Com a quadra nº 3, medindo 8,19 metros, com a Rua Tereza Zanotto, medindo 14,00 metros e com a quadra nº 5, medindo 49,84 metros.

G) Rua Padre Eugenio Feix, com 530,69 m², confrontando:

Ao Norte – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 17,66 metros.

Ao Sul – Com o lote nº 173.J, medindo 14,38 metros.

Ao Leste – Com a quadra nº 1, medindo 45,64 metros.

Ao Oeste – Com a quadra nº 2, medindo 31,60 metros.

H) Rua Francisco Zanotto, com 30,25 m², confrontando:

Ao Norte/Oeste – Com a Rua Francisco Zanotto, medindo 9,50 metros.

Ao Sul – Com a Rua Francisco Zanotto, medindo 9,09 metros.

Ao Leste – Com a quadra nº 1, medindo 9,25 metros.

Art. 4º. Da área total do Imóvel de 33.098,46 m², possui uma Área de Preservação permanente de 353,25m² sendo a área total urbanizável de 32.745,21m², desta 20.630,38 m² (63,00%), destinam-se a lotes urbanos; 12.468,08 m² (37,00%) destinam-se ao Domínio Público (Área Verde, Lotes públicos e Ruas).



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

O loteamento terá uma área verde total de 2.320,35m² cujas confrontações estão descritas abaixo, que será reflorestada com árvores nativas e onde não poderá haver nenhuma edificação.

Art. 5º. A área das vias de circulação (ruas) e a área verde, passarão ao domínio do município, quando do registro do loteamento.

O loteamento terá 8 (oito) vias de circulação

O loteamento é constituído pelas quadras nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 cujos lotes são descritos a seguir:

1)Quadra nº 1 do Loteamento Felicitá, com a área total de 3.187,53 m², constituída dos lotes urbanos nºs 1 a 3, sendo o lote nº 1 área de preservação permanente, o lote urbano nº 2 destinado à área verde, estando abaixo relacionados:

1.1)Lote urbano nº 1 da quadra nº 1 do Loteamento Felicitá, sendo Área de Preservação Permanente, com a área de 353,25 m², estando o mesmo localizado no lado par, distante 24,93m da esquina entre a Rua João Feix e Rua Tereza Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix, medindo 28,67 metros.

Ao Sul e Oeste – Com o lote nº 2, medindo 55,26 metros.

Ao Leste – Com parte do lote nº 173 matrícula nº 9293 de Vergilio de Mello Pereira, medindo 34,17 metros.

1.2) Lote urbano nº 2 da quadra nº 1 do Loteamento Felicitá, destinado a Área Verde, com a área de 2.320,35 m², estando o mesmo localizado no lado par, distante 6,77m da esquina entre a Rua João Feix e Rua Tereza Zanotto confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix, medindo 18,16 metros , com o lote urbano nº 3, medindo 20,00 metros e com o lote nº 1, medindo 55,26 metros.

Ao Sul – Com o a área de Preservação Permanente do Loteamento Zanotto, medindo 9,05 metros. com a Área Verde do Loteamento Zanotto, matrícula nº 16.376;

Ao Leste – Com o lote nº 1, medindo 55,26 metros e parte do lote nº 173 matrícula nº 9293 de Vergilio de Mello Pereira, medindo 16,08 metros.

Ao Oeste – Com Rua Padre Eugenio Feix, medindo 25,64 metros; com o lote urbano nº 3, medindo 26,55 metros.

1.3) Lote urbano nº 3 da quadra nº 1 do Loteamento Felicitá, com a área de 513,93 m², localizado no lado par, na esquina entre as Rua Padre Eugenio Feix e Rua Tereza Zanotto , confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix, medindo 6,77 metros.

Ao Sul – Com o lote nº 2, medindo 20,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 2, medindo 26,55 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Padre Eugenio Feix, medindo 20,00 metros e com a Rua Tereza Zanotto medindo 16,74 metros.



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

2) Quadra nº 2 com a área de 1.848,88 m², constituída dos lotes urbanos nºs 1 a 5, abaixo relacionados:

2.1) Lote urbano nº 1 da quadra nº 2 do Loteamento Felicitá, com a área de 336,00 m², localizado no lado par, na esquina entre as Ruas Tereza Zanotto e Rua Padre Eugênio Feix, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 24,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 2, medindo 24,00 metros

Ao Leste – Com a Rua Padre Eugenio Feix, medindo 14,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 3, medindo 14,00 metros.

2.2) Lote urbano nº 2 da quadra nº 2 do Loteamento Felicitá, com a área de 354,84 m², localizado no lado impar, distante 14,00m da esquina entre as Ruas Padre Eugênio Feix e Rua Tereza Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 1, medindo 24,00 metros.

Ao Sul – Com o lote nº 70 do Loteamento Zanotto, matrícula nº 16.375 de propriedade de Rosemir Miguel Zanotto medindo 12,33 metros e com o lote nº 69 do Loteamento Zanotto, matrícula nº 16.374 de propriedade de Rosemir Miguel Zanotto medindo 12,33 metros.

Ao Leste – Com a Rua Padre Eugenio Feix, medindo 17,60 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 3, medindo 11,97 metros.

2.3) Lote urbano nº 3 da quadra nº 2 do Loteamento Felicitá, com a área de 340,62 m², localizado no lado par, distante 24,00m da esquina entre as Ruas Tereza Zanotto e Padre Eugênio Feix, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 14,00 metros.

Ao Sul – Com o lote nº 68 do Loteamento Zanotto, matrícula nº 16.373 de propriedade de Idinilse Bedin Zanotto medindo 12,33 metros, e com o lote nº 67 do Loteamento Zanotto, matrícula nº 16.372 de propriedade de Rosemir Miguel Zanotto medindo 2,04 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 1, medindo 14,00 metros e com o lote urbano nº 2, medindo 11,97 metros

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 4, medindo 22,69 metros.

2.4) Lote urbano nº 4 da quadra nº 2 do Loteamento Felicitá, com a área de 406,90 m², localizado no lado par, distante 27,86m da esquina entre a Rua Tereza Zanotto e Rua Alcides Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 20,00 metros.

Ao Sul – Com o lote nº 67 do Loteamento Zanotto, matrícula nº 16.372 de propriedade de Rosemir Miguel Zanotto medindo 10,29 metros, com o lote nº 66 do Loteamento Zanotto, matrícula nº 16.371 de propriedade de Rosemir Miguel Zanotto medindo 10,25 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 3, medindo 22,69 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 5, medindo 18,00 metros.

2.5) Lote urbano nº 5 da quadra nº 2 do Loteamento Felicitá, com a área de 410,52 m², localizado no lado par, esquina entre a Rua Tereza Zanotto e Rua Alcides Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 27,86 metros.



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

Ao Sul – Com o lote nº 66 do Loteamento Zanotto, matricula nº 16.371 de propriedade de Rosemir Miguel Zanotto medindo 2,08 metros, com o lote nº 63 do Loteamento Zanotto, matricula nº 16.368 de propriedade de Rosemir Miguel Zanotto medindo 26.56 metros

Ao Leste – Com o lote urbano nº 4, medindo 18,00 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Alcides Zanotto, medindo 11,47 metros.

3)Quadra nº 3, com a área de 142,91 m², constituída do lote urbano nº 1, abaixo relacionado:

3.1)Lote urbano nº 1 da quadra nº 3 do Loteamento Felicitá, com a área de 142,91m², localizado no lado par, esquina entre a Rua Tereza Zanotto e Rua Alcides Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 34,90 metros.

Ao Sul e Oeste – Com o lote nº 62 do Loteamento Zanotto, matricula nº 16.367 de propriedade de Rosemir Miguel Zanotto medindo 35,85 metros.

Ao Leste – Com a Rua Alcides Zanotto, medindo 8,19 metros.

4)Quadra nº4 com a área de 3321,21 m², constituída dos lotes urbanos nºs 1 a 9, abaixo relacionados:

4.1)Lote urbano nº 1 da quadra nº 4 do Loteamento Felicitá, com a área de 413,63 m², localizado no lado impar, esquina entre a Rua Tereza Zanotto e Rua João Feix, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix, medindo 22,41 metros.

Ao Sul – Com a Rua Tereza Zanotto, em duas linhas medindo 9,00 metros e 14,67 metros.

Ao Leste – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 10,56 metros por linha curva.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 2, medindo 24,00 metros.

4.2)Lote urbano nº 2 da quadra nº 4 do Loteamento Felicitá, com a área de 413,13 m², localizado no lado impar, distante 34,23m da esquina entre a Rua Tereza Zanotto e Rua João Feix, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix, medindo 15,44 metros.

Ao Sul – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 14,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 1, medindo 24,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 3, medindo 24,00 metros e com o lote urbano nº 9, medindo 8,75 metros;

4.3)Lote urbano nº 3 da quadra nº 4 do Loteamento Felicitá, com a área de 336,00 m², localizado no lado impar, distante 48,23m da esquina entre a Rua João Feix e Rua Tereza Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 9, medindo 14,00 metros.

Ao Sul – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 14,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 2, medindo 24,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 4, medindo 24,00 metros.



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

4.4) Lote urbano nº 4 da quadra nº 4 do Loteamento Felicitá, com a área de 336,00 m², localizado no lado ímpar, distante 28,00m da esquina da Rua Tereza Zanotto e Rua Alcides Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 9, medindo 14,00 metros.

Ao Sul – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 14,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 3, medindo 24,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 5, medindo 24,00 metros.

4.5) Lote urbano nº 5 da quadra nº 4 do Loteamento Felicitá, com a área de 336,00 m², localizado no lado ímpar, distante 14,00m da esquina da Rua Tereza Zanotto e Rua Alcides Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 8, medindo 14,00 metros.

Ao Sul – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 14,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 4, medindo 24,00 metros.

Ao Oeste – Com a o lote urbano nº 6, medindo 24,00 metros.

4.6) Lote urbano nº 6 da quadra nº 4 do Loteamento Felicitá, com a área de 336,00 m², localizado no lado ímpar, na esquina entre a Rua Tereza Zanotto e Rua Alcides Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 7, medindo 14,00 metros.

Ao Sul – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 14,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 5, medindo 24,00 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Alcides Zanotto, medindo 24,00 metros.

4.7) Lote urbano nº 7 da quadra nº 4 do Loteamento Felicitá, com a área de 374,67 m², localizado no lado par, esquina entre a Rua João Feix e João Feix II, confrontando:

Ao Norte – Com o a Rua João Feix, medindo 3,57 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 6, medindo 14,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 8, medindo 28,21 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Alcides Zanotto, medindo 17,73 metros e com a Rua João Feix II medindo 12,97 metros.

4.8) Lote urbano nº 8 da quadra nº 4 do Loteamento Felicitá, com a área de 349,27 m², situado no lado par, distante 3,57m da esquina entre a Rua João Feix e João Feix II, confrontando:

Ao Norte – Com o a Rua João Feix, medindo 15,43 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 5, medindo 14,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 9, medindo 21,72 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 7, medindo 28,21 metros.

4.9) Lote urbano nº 9 da quadra nº 4 do Loteamento Felicitá, com a área de 426,51 m², localizado no lado par, distante 19,00m da esquina entre a Rua João Feix e João Feix II, confrontando:

Ao Norte – Com o a Rua João Feix, medindo 30,85 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 4, medindo 14,00 metros e com o lote urbano nº 3, medindo 14,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 2, medindo 8,75 metros.



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 8, medindo 21,72 metros.

5) Quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área total de 4941,39m², constituída dos lotes urbanos nºs 1 a 14, abaixo relacionados:

5.1) Lote urbano nº 1 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 344,62 m², localizado no lado par, na esquina entre a Rua João Feix II e Rua Alcides Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 8,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 2 medindo 6,35 metros e com o lote urbano nº 3, medindo 13,22 metros.

Ao Leste – Com a Rua Alcides Zanotto, medindo 27,55 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 14, medindo 25,00 metros.

5.2) Lote urbano nº 2 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 300,84 m², localizado no lado ímpar, na esquina entre a Rua Tereza Zanotto e Rua Alcides Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 1, medindo 13,22 metros.

Ao Sul – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 12,00 metros.

Ao Leste – Com a Rua Alcides Zanotto, medindo 22,29 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 3, medindo 27,85 metros.

5.3) Lote urbano nº 3 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 367,50 m², localizado no lado ímpar, distante 12,00m da esquina entre a Rua Tereza Zanotto e Rua Alcides Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 1 medindo 6,35 metros e com o lote urbano nº 14, medindo 6,87 metros.

Ao Sul – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 12,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 2, medindo 27,85 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 4, medindo 33,40 metros.

5.4) Lote urbano nº 4 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 434,16 m², localizado no lado ímpar, distante 24,00m entre a Rua Tereza Zanotto e Rua Alcides Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 13 medindo 6,6 metros e com o lote urbano nº 14, medindo 6,63 metros.

Ao Sul – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 12,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 3, medindo 33,40 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 5, medindo 38,96 metros.

5.5) Lote urbano nº 5 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 500,82 m², localizado no lado ímpar, distante 26,00m da esquina entre a Rua Tereza Zanotto e Rua Inácio Hilário Braun, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 12 medindo 6,32 metros e com o lote urbano nº 13, medindo 6,90 metros.

Ao Sul – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 12,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 4, medindo 38,96 metros.



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 6, medindo 12,63 metros; com o lote urbano nº 7, medindo 12,63 metros; com o lote urbano nº 8, medindo 12,63 metros e com o lote urbano nº 9, medindo 6,62 metros.

5.6) Lote urbano nº 6 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 328,38 m², localizado no lado ímpar, na esquina entre a Rua Tereza Zanotto e Rua Inácio Hilário Braun, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 7, medindo 26,00 metros.

Ao Sul – Com a Rua Tereza Zanotto, medindo 26,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 5, medindo 12,63 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Inacio Hilario Braun, medindo 12,63 metros.

5.7) Lote urbano nº 7 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 328,38 m², localizado no lado par, distante 12,63m da esquina da Rua Inácio Hilário Braun e Rua Tereza Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 8, medindo 26,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 6, medindo 26,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 5, medindo 12,63 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Inácio Hilário Braun, medindo 12,63 metros.

5.8) Lote urbano nº 8 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 328,38 m², localizado no lado par, distante 25,26m da esquina da Rua Inácio Hilário Braun e Rua Tereza Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 9, medindo 26,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 7, medindo 26,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 5, medindo 12,63 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Inácio Hilário Braun, medindo 12,63 metros.

5.9) Lote urbano nº 9 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 328,45 m², localizado no lado par, distante 37,89m da esquina da Rua Inácio Hilário Braun e Rua Tereza Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 10 medindo 7,97 metros, com o lote urbano nº 11 medindo 13,5 metros e com o lote urbano nº 12 medindo 7,18 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 8, medindo 26,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 5, medindo 6,62 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Inácio Hilário Braun, medindo 18,65 metros.

5.10) Lote urbano nº 10 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 329,86 m², localizado no lado par, na esquina entre a Rua João Feix II e Rua Inácio Hilário Braun, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 11,72 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 9, medindo 7,97 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 11, medindo 25,00 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Inacio Hilario Braun, medindo 19,72 metros e 10,02 metros em linha curva.



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

5.11) Lote urbano nº 11 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 337,50 m², situado no lado par, distante 11,72 metros da esquina da Rua João Feix II e Rua Inácio Hilário Braun confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 13,50 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 9, medindo 13,50 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 12, medindo 25,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 10, medindo 25,00 metros.

5.12) Lote urbano nº 12 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 337,50 m², situado no lado par, distante 25,22 metros da esquina da Rua João Feix II e Rua Inácio Hilário Braun, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 13,50 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 9 medindo 7,18 metros e com o lote urbano nº 5, medindo 6,32 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 13, medindo 25,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 11, medindo 25,00 metros.

5.13) Lote urbano nº 13 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 337,50 m², situado no lado par, distante 38,72 metros da esquina da Rua João Feix II e Rua Inácio Hilário Braun, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 13,50 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 5 medindo 6,90 metros e com o lote urbano nº 4, medindo 6,60 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 14, medindo 25,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 12, medindo 25,00 metros.

5.14) Lote urbano nº 14 da quadra nº 5 do Loteamento Felicitá, com a área de 337,50 m², situado no lado par, distante 8,00 metros da esquina da Rua João Feix II e Rua Alcides Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 13,50 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 4 medindo 6,63 metros e com o lote urbano nº 3, medindo 6,87 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 1, medindo 25,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 13, medindo 25,00 metros.

6) Quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área total de 7.853,22 m², constituída dos lotes urbanos nºs 1 a 22, estando abaixo relacionados:

6.1) Lote Urbano nº 1 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 381,76 m², localizado no lado par, na esquina entre a Rua João Feix II e Rua Inácio Hilário Braun, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 15,45 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 2, medindo 23,00 metros e com o lote urbano nº 13 medindo 1,22 metros.

Ao Leste – Com a Rua Inácio Hilário Braun, medindo 15,83 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 22, medindo 24,00 metros.



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

6.2) Lote Urbano nº 2 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 333,50 m², localizado no lado ímpar, distante 15,83m da esquina entre a Rua Inácio Hilário Braun e a Rua João Feix II, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 1, medindo 23,00 metros;

Ao Sul – Com o lote urbano nº 3, medindo 23,00 metros

Ao Leste – Com a Rua Inácio Hilário Braun, medindo 14,50 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 13, medindo 14,50 metros.

6.3) Lote Urbano nº 3 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 333,50 m², localizado no lado ímpar, distante 30,33m da esquina entre a Rua Inácio Hilário Braun e a Rua João Feix II, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 2, medindo 23,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 4, medindo 23,00 metros

Ao Leste – Com a Rua Inácio Hilário Braun, medindo 14,50 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbanos nº 12 medindo 7,20 metros e com o lote urbano nº 13, medindo 7,30 metros.

6.4) Lote Urbano nº 4 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 333,50 m², localizado no lado ímpar, distante 44,83m da esquina entre a Rua Inácio Hilário Braun e a Rua João Feix II, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 3, medindo 23,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 5, medindo 23,00 metros

Ao Leste – Com a Rua Inácio Hilário Braun, medindo 14,50 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 12, medindo 14,50 metros.

6.5) Lote Urbano nº 5 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 333,50 m², localizado no lado ímpar, distante 16,78m da esquina entre a Rua Inácio Hilário Braun e a Tereza Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 4, medindo 23,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 6, medindo 23,00 metros

Ao Leste – Com a Rua Inácio Hilário Braun, medindo 14,50 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 12, medindo 14,50 metros.

6.6) Lote Urbano nº 6 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 502,87 m², localizado no lado ímpar, na esquina entre a Rua Inácio Hilário Braun e a Rua Tereza Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 5, medindo 23,00 metros e com o lote urbano nº 12, medindo 13,00 metros.

Ao Sul – Com a Rua Altério Rotava, medindo 14,38 metros e com Fração do Loteamento Zanotto, medindo 15,80 metros

Ao Leste – Com a Rua Inácio Hilário Braun, medindo 16,78 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 7, medindo 9,89 metros.

6.7) Lote Público nº 7 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 510,00m², localizado no lado par, distante 29,00m da esquina entre a Rua Pedro Névio Caldato e Rua Luiz Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 8, medindo 22,00 metros; com o lote urbano nº 10, medindo 12,00 metros e com o lote urbano nº 11, medindo 14,00 metros



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

Ao Sul – Com o lote nº 37 do Loteamento Zanotto, matrícula nº 16.342, Área Institucional, medindo 49,30 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 6 medindo 9,89m e com o Lote Urbano nº 12, medindo 6,36 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Pedro Névio Caldato, medindo 5,00 metros.

OBS: Este lote passará ao domínio do município no ato do registro do loteamento.

6.8) Lote Urbano nº 8 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 319,00 m², localizado no lado par, distante 14,50m da esquina entre a Rua Pedro Névio Caldato e Rua Luiz Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 9, medindo 22,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 7, medindo 22,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 10, medindo 14,50 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Pedro Névio Caldato, medindo 14,50 metros.

6.9) Lote Urbano nº 9 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 319,00 m², localizado no lado par, na esquina entre a Rua Pedro Névio Caldato e Rua Luiz Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua Luiz Caldato, medindo 22,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 8, medindo 22,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 10, medindo 14,50 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Pedro Névio Caldato, medindo 14,50 metros.

6.10) Lote Urbano nº 10 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 348,00m², localizado no lado par, distante 22,00m da esquina entre a Rua Luiz Caldato e Rua Pedro Névio Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua Luiz Caldato, medindo 12,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 7, medindo 12,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 11, medindo 29,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 8, medindo 14,50 metros e com o lote urbano nº 9, medindo 14,50 metros.

6.11) Lote Urbano nº 11 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 340,28 m², localizado no lado par, distante 34,00m da esquina entre a Rua Luiz Caldato e Rua Pedro Névio Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua Luiz Caldato, medindo 2,00 metros por linha reta e 15,28 metros por linha curva.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 7, medindo 14,00 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 12, medindo 22,84 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 10, medindo 29,00 metros.

6.12) Lote Urbano nº 12 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 432,99 m², localizado no lado par, distante 51,28m da esquina entre a Rua Luiz Caldato e Rua Pedro Névio Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 13, medindo 7,46 metros

Ao Sul – Com o lote urbano nº 6, medindo 13,00 metros.



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

Ao Leste – Com o lote urbano nº 3 medindo 7,20 metros, com o lote urbano nº 4 medindo 14,50 metros e com o lote urbano nº 5 medindo 14,50 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 7 medindo 6,36 metros e com o lote urbano nº 11 medindo 22,84 metros e com a Rua Luiz Caldato, medindo 9,35 metros por linha curva.

6.13) Lote Urbano nº 13 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 317,88 m², localizado no lado ímpar, distante 46,00m da esquina entre a Rua Luiz Caldato e Rua Pedro Névio Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 21 medindo 1,31 metros, com o lote urbano nº 22 medindo 14,00 metros e com o lote urbano nº 1 medindo 1,22 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 12, medindo 7,46 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 2 medindo 14,50 metros, com o lote urbano nº 3 medindo 7,30 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 14, medindo 18,58 metros por linha reta e com a Rua Luiz Caldato, medindo 14,06 metros por linha curva.

6.14) Lote Urbano nº 14 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 300,42 m², localizado no lado ímpar, distante 32,20m da esquina entre a Rua Luiz Caldato e Rua Pedro Névio Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 20 medindo 2,52 metros e com o lote urbano nº 21 medindo, medindo 12,69 metros

Ao Sul – Com a Rua Luiz Caldato, medindo 13,80 metros;

Ao Leste – Com o lote urbano nº 13, medindo 18,58 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 15, medindo 24,96 metros.

6.15) Lote Urbano nº 15 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 338,98 m² localizado no lado ímpar, distante 20,00m da esquina entre a Rua Luiz Caldato e Rua Pedro Névio Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 19 medindo 1,96 metros e com o lote urbano nº 20 medindo 11,48 metros

Ao Sul – Com a Rua Luiz Caldato, medindo 12,20 metros

Ao Leste – Com o lote urbano nº 14, medindo 24,96 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 16, medindo 17,00 metros e com o lote urbano nº 17, medindo 13,61 metros.

6.16) Lote Urbano nº 16 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 340,00 m², localizado no lado par, na esquina entre a Rua Pedro Névio Caldato e Rua Luiz Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 17, medindo 20,00 metros

Ao Sul – Com a Rua Luiz Caldato, medindo 20,00 metros

Ao Leste – Com o lote urbano nº 15, medindo 17,00 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Pedro Névio Caldato, medindo 17,00 metros.

6.17) Lote Urbano nº 17 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 364,80 m², localizado no lado par, distante 17,00m da esquina entre a Rua Pedro Névio Caldato e Rua Luiz Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 18 medindo 10,00 metros e com o lote urbano nº 19, medindo 12,04 metros



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

Ao Sul – Com o lote urbano nº 16, medindo 20,00 metros

Ao Leste – Com o lote urbano nº 15, medindo 13,61 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Pedro Névio Caldato, medindo 22,87 metros.

6.18) Lote Urbano nº 18 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 359,24 m², localizado no lado par, na esquina entre a Joã Feix II e Rua Pedro Névio Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 13,29 metros;

Ao Sul – Com o lote urbano nº 17, medindo 10,00 metros

Ao Leste – Com o lote urbano nº 19, medindo 24,00 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Pedro Névio Caldato, medindo 18,62 metros por linha reta e 10,02 metros por linha curva.

6.19) Lote Urbano nº 19 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 336,00 m², localizado no lado par, distante 13,29m da esquina entre a Rua João Feix II e Rua Pedro Névio Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 14,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 15 medindo 1,96 metros e com o lote urbano nº 17, medindo 12,04 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 20, medindo 24,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 18, medindo 24,00 metros.

6.20) Lote Urbano nº 20 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 336,00 m², localizado no lado par, distante 27,29m da esquina entre a Rua João Feix II e Rua Pedro Névio Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 14,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 15 medindo 11,48 metros e com o lote urbano nº 14, medindo 2,52 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 21, medindo 24,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 19, medindo 24,00 metros.

6.21) Lote Urbano nº 21 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 336,00 m², localizado no lado par, distante 41,29m da esquina entre a Rua João Feix II e Rua Pedro Névio Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 14,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 14 medindo 12,69 metros e com o lote urbano nº 13, medindo 1,31 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 22, medindo 24,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 20, medindo 24,00 metros.

6.22) Lote Urbano nº 22 da quadra nº 6 do Loteamento Felicitá, com a área de 336,00 m², localizado no lado par, distante 55,29m da esquina entre a Rua João Feix II e Rua Pedro Névio Caldato, confrontando:

Ao Norte – Com a Rua João Feix II, medindo 14,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 13, medindo 14,00;

Ao Leste – Com o lote urbano nº 1, medindo 24,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 21, medindo 24,00 metros.



Estado de Santa Catarina
Prefeitura Municipal de Palma Sola

7) Quadra nº 7 do Loteamento Felicitá, com a área total de 2.518,84 m², constituída dos lotes urbanos nºs 1 a 6, estando abaixo relacionados:

7.1) Lote urbano nº 1 da quadra nº 7 do Loteamento Felicitá, com a área de 363,90 m², localizado no lado ímpar, distante 24,67 metros da esquina da Rua Pedro Névio Caldato e Rua João Feix II, confrontando:

Ao Norte – Com o lote nº 173.X, medindo 25,32 metros e com o lote nº 173.S, medindo 15,25 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 2, medindo 12,13 metros

Ao Leste – Com a Rua Pedro Nevio Caldato, medindo 27,94 metros.

Ao Oeste – Com o lote nº 173.S de propriedade de Milton Frizzo Marodin matricula nº 14.116, medindo 15,25 metros.

7.2) Lote urbano nº 2 da quadra nº 7 do Loteamento Felicitá, com a área de 367,68 m², localizado no lado ímpar, distante 52,61 metros da esquina da Rua Pedro Névio Caldato e Rua João Feix II, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 1, medindo 12,13 metros e com o lote nº 173.S de propriedade de Milton Frizzo Marodin, matricula nº 14.116, medindo 22,35 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 3, medindo 30,00 metros.

Ao Leste – Com a Rua Pedro Nevio Caldato, medindo 16,25 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 6, medindo 2,84 metros.

7.3) Lote urbano nº 3 da quadra nº 7 do Loteamento Felicitá, com a área de 390,00 m², localizado no lado ímpar, distante 68,86 metros da esquina da Rua Pedro Névio Caldato e Rua João Feix II, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 2, medindo 30,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 4, medindo 30,00 metros.

Ao Leste – Com a Rua Pedro Nevio Caldato, medindo 13,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 6, medindo 13,00 metros.

7.4) Lote urbano nº 4 da quadra nº 7 do Loteamento Felicitá, com a área de 390,00 m², localizado no lado ímpar, distante 81,86 metros da esquina da Rua Pedro Névio Caldato e Rua João Feix II, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 3, medindo 30,00 metros.

Ao Sul – Com o lote urbano nº 5, medindo 30,00 metros.

Ao Leste – Com a Rua Pedro Névio Caldato, medindo 13,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 6, medindo 13,00 metros.

7.5) Lote urbano nº 5 da quadra nº 7 do Loteamento Felicitá, com a área de 345,00 m², localizado no lado ímpar, distante 94,86 metros da esquina da Rua Pedro Névio Caldato e Rua João Feix II, confrontando:

Ao Norte – Com o lote urbano nº 4, medindo 30,00 metros.

Ao Sul – Com o lote nº 36 do Loteamento Zanotto de propriedade de Valdicir Zamim, matricula nº 16.341, medindo 17,46 metros e com o lote nº 35 do Loteamento Zanotto de propriedade de Rosemir Miguel Zanotto, matricula nº 16.340, medindo 13,11 metros e .

Ao Leste – Com a Rua Pedro Névio Caldato, medindo 15,00 metros.

Ao Oeste – Com o lote urbano nº 6, medindo 8,00 metros.



Estado de Santa Catarina Prefeitura Municipal de Palma Sola

7.6) Lote urbano nº 6 da quadra nº 7 do Loteamento Felicitá, com a área de 662,26 m², localizado no lado par, distante 37,54 metros da esquina entre a Rua Francisco Zanotto e Tereza Zanotto, confrontando:

Ao Norte – Com o lote nº 173.S de propriedade de Milton Frizzo Marodin, matrícula nº 14.116, por duas linhas, medindo 18,77 metros e 23,30 metros.

Ao Sul – Com o lote nº 34 do Loteamento Zanotto de propriedade de Rosemir Miguel Zanotto, matrícula nº 16.339, medindo 32,09 metros e com o lote nº 35 do Loteamento Zanotto de propriedade de Rosemir Miguel Zanotto, matrícula nº 16.340, medindo 3,32 metros.

Ao Leste – Com o lote urbano nº 2, medindo 2,84 metros; com o lote urbano nº 3, medindo 13,00 metros; com o lote urbano nº 4, medindo 13,00 metros e com o lote urbano nº 5, medindo 8,00 metros.

Ao Oeste – Com a Rua Francisco Zanotto, medindo 9,25 metros.

Art. 6º. Fica o proprietário do Loteamento, o Sr. José Ibes Câmara, responsável, se porventura, houver falta de área no sistema viário ou divisão de Lotes, conforme Projeto de Engenharia apresentado em anexo a esta Lei, isentando o Município de qualquer indenização, perante terceiros ou compradores.

Art. 7º. Com referência à abertura de vias de circulação, demarcação de lotes, quadras e logradouros, obras de escoamento das águas pluviais, calçamento, instalação de rede elétrica, iluminação pública e a instalação da rede de água potável, ficam sob a responsabilidade do proprietário, que obedecerá as normas estabelecidas pela Prefeitura, Celesc e Casan e ainda, as prescrições da Fatma e do Ibama.

Art. 8º. A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º. Ficam revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 1883, de 26 de novembro de 2014.

Gabinete do Prefeito Municipal de Palma Sola, Estado de Santa Catarina, em 26 de outubro de 2016

Domingos Lirio Locatelli
Prefeito Municipal

Registrada e publicada em 27/10/2016 - DOM

Valdemar Gritti
Secretario de Administração